

ZMLUVA
o prenájme miesta na umiestnenie reklamných tabúl'
č.KE25/2020

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Obec Vyšný Medzev
Hrdinov SNP 152
Vyšný Medzev 044 52
ICO : 31309411

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca:

MASLEN s.r.o.,
Badín 655, 976 32
IČO: 36 619 370
DIČ: SK 2021736123

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov zmluvu o prenájme miesta na umiestnenie reklamných tabúl'.

Článok I
Špecifikácia acena prenájmu tabúl'

Počet reklamných plôch: 2ks

Rozmer reklamnej plochy: 1,25m x 1,65m

Umiestnenie tabúl': autobusová zastávka

Doba prenájmu: 2 roky

Cena za prenájom: bezodplatne

Cena použitého materiálu na opravu autobusovej zastávky: 390,35€

Článok II
Práva apovinnosti zmluvných strán

2.1 Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – autobusovej zastávky a zodpovedá za dodržanie umiestnenia a prevádzkovania reklamných tabúl'.

2.2 Nájomca uhradí dohodnutú sumu prenajíateľovi, v tomto prípade doba nájmu bude bezodplatne, keďže nájomca sa zaväzuje opraviť autobusovú zastávku. Pojem oprava zastávky zahŕňa dodávku a osadenie materiálu, ktorý je predmetom podnikania nájomcu. Zoznam dodaného materiálu tvorí prílohu tejto zmluvy.

2.3 V prípade dodržania všetkých zmluvných podmienok dohodnutých v tejto zmluve za prenájom reklamných tabúľ má nájomca prednostné právo na predĺženie lehoty nájmu, dovtedy ním prenajatých tabúľ, ak o to písomne požiada v lehote 1 (jeden) mesiac pred ukončením tejto zmluvy, a to v zmysle dodatku k tejto zmluve.

2.4 Nájomca na vlastné náklady zabezpečí návrh, výrobu a montáž reklamnej tabule.

2.5 V prípade, že návrh a výrobu realizuje prenajímateľ, ceny a termíny budú predmetom osobitnej dohody. V prípade realizácie reklamných tabúľ nájomcom si prenajímateľ vyhradzuje právo dozorovania.

2.6 V prípade poškodenia reklamných tabúľ nájomca zabezpečí ich opravu na vlastné náklady. Ak opravu realizuje prenajímateľ ceny a termíny budú predmetom osobitnej dohody.

2.7 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu špecifikovaný v tejto zmluve alebo jeho časť do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa inej fyzickej alebo právnickej osobe.

2.8 Nájomcovi sa zakazuje propagovať výrobky ohrozujúce mravnosť.

Článok III **Doba platnosti zmluvy a spôsob jej ukončenia**

3.1 Platnosť zmluvy končí dňom ukončenia prenájmu, ktorý je uvedený v Článku I tejto zmluvy. Každá zo zmluvných strán má právo okamžite odstúpiť od tejto zmluvy v prípade neplnenia zmluvných podmienok druhou stranou.

3.2 Nájomnú zmluvu možno ukončiť aj skôr, a to písomne, výpovednou lehotou 1 mesiac, ktorá začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhému účastníkovi tejto zmluvy.

3.3 V prípade, že nájomnú zmluvu vypovie prenajímateľ, je povinný vrátiť alikvotnú časť prislúchajúcu za dobu nevyčerpaného prenájmu z ceny materiálu.

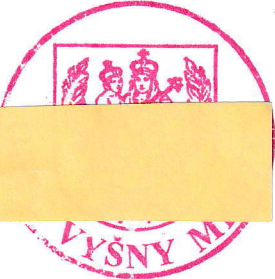
Článok IV **Záverečné ustanovenia**

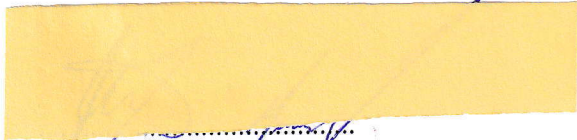
4.1 Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať písomnými dodatkami zmluvných strán.

4.2 Zmluvné strany svojim podpisom tejto zmluvy súčasne potvrdzujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená. Túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a zrozumiteľne, obsahuje ich skutočnú vôľu o prejave a obsahu, z ktorej ani v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti.

4.2 Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch a nadobúda platnosť dňom jej podpísania.

Badán dňa 01.04.2020


prenajímateľ


nájomca